

numero 3 · 2025 | anno II

Archivio di
Diritto Civile

Archivio di Diritto Civile



numero 3 · 2025 | anno II
settembre – dicembre 2025

Rivista quadrimestrale diretta da
Paolo Gallo e Francesco Rossi

ISBN 979-12-5965-599-8

ISSN 3035-1952



€ 38,00



CACUCCI  EDITORE
BARI

Archivio di Diritto Civile

Pubblicazione quadrimestrale

Editrice: Cacucci Editore S.a.s.

Via D. Nicolai, 39 – 70122 Bari (BA)

www.cacuccieditore.it – e-mail: riviste@cacuccieditore.it

Telefono 080/5214220 – Fax 080/5234777

Direttore responsabile: Nicola Cacucci

Direttori: Paolo Gallo e Francesco Rossi

Comitato scientifico: Enrico Al Mureden, Maria Annunziata Astone, Christian von Bar, Mirzia Rosa Bianca, Valeria Caredda, Achille Antonio Carrabba, Raffaele Caterina, Angelo Chianale, Tommaso Dalla Massara, Enrico Damiani, Francesco Delfini, Gastón Fernández Cruz, Enrico Gabrielli, Fulvio Gigliotti, Attilio Gorassini, James Russell Gordley, Alvaro Nuñez Iglesias, Tatjana Josipović, Jose Leyva Saavedra, Gaspare Poyer Lisella, Francesco Macario, Manuela Mantovani, Enrico Minervini, Salvatore Monticelli, Pedro Antonio Munar Bernat, Stefano Pagliantini, Mauro Paladini, Mauro Pennasilico, Fabrizio Piraino, Giulio Ponzanelli, Barbara Pozzo, Rolando Quadri, Carlo Pirro Rimini, Ugo Antonino Salanitro, Antonio Sciaudone, Claire Séjean-Chazal, Pietro Sirena, Michael Stürner, Chris Thomale, Arkadiusz Wudarski, Lihong Zhang.

Comitato dei valutatori: Davide Achille, Carlos Antonio Agurto Gonzáles, Carlo Argiroffi, Vincenzo Barba, Pierfrancesco Bartolomucci, Ettore Battelli, Elena Bellisario, Claudia Benanti, Fernando Bocchini, Consiglia Botta, Ilaria Amelia Caggiano, Ernesto Capobianco, Cristina Caricato, Michela Maria Bernadetta Cavallaro, Marta Cenini, Vincenzo Maria Cesaro, Maria Luisa Chiarella, Maria Antonia Ciocia, Valeria Corriero, Maria Costanza, Valeria De Lorenzi, Francesco Di Ciommo, Gaetano Di Martino, Fabrizio Di Marzio, Amalia Diurni, Carlo Dore, María Begoña Fernández González, Edoardo Ferrante, Antonio Fici, Ilaria Garaci, , Andrea Maria Garofalo, Lucilla Gatt, Andrea Genovese, Antonio Gorgoni, Mauro Grondona, Alberto Hidalgo Cerezo, Mariassunta Imbrenda, Giovanni Iorio, Sabrina Lanni, Gianfranco Liace, Cristina López Sánchez, Geo Magri, Gabriella Marcatajo, María Angustias Martos Calabrús, Raffaella Messinetti, Alessia Mignozzi, Roberta Montinaro, Sandro Nardi, Ivan Libero Nocera, Luciano Olivero, Francesco Paolo Patti, Maria Colomba Perchinunno, Tereza Pertot, Antonino Procida Mirabelli di Lauro, Enrico Quadri, Mario Renna, Ilaria Riva, Salvatore Sica, Benedetta Sirgiovanni, Antonio Spadafora, Alessandra Spangaro, Laura Tafaro, Antonella Tartaglia Polcini, Giulia Terlizzi, Federica Maria Tescione, Shaira Thobani, Stefano Troiano, Anna Paola Ugas, Laura Valle, Vincenzo Verdicchio, Massimo Zaccheo, Attilio Zimatore, Maria Zinno.

Comitato editoriale: Jacopo Alcini, Mario Antenucci, Antonina Astone (Caporedattore), Ippolito Barone, Nicolò Cevolani, Josephine Cuzzo, Cecilia De Luca, Silvia de Marco, Matteo De Pamphilis, Francesca Di Lella, Martina D’Onofrio, Domenico Fauceglia, Maria Cristina Gaeta, Maria Alessandra Iannicelli, Chiara Iorio, Vincenzo Iorio, Carlotta Ippoliti Martini, Giulio Macario Ban, Veronica Montani, Emanuela Morotti, Luigi Nastri, Stefania Pia Perrino, Francesco Rana, Raffaella Scotti, Michele Scotto di Carlo, Simona Scuderi, Riccardo Serafin, Giorgia Vulpiani.

Autorizzazione Tribunale di Bari – Reg. Stampa n. 12/2024 del 12/07/2024. Num. R.G. 3671/2024 V.G.

I contributi devono essere inviati all’indirizzo di posta elettronica archiviodirittocivile@gmail.com

Gli Autori riceveranno notizie sull’esito della procedura di valutazione all’indirizzo di posta elettronica utilizzato per inviare i propri contributi.

INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Informativa ex art. 13 Codice Privacy e ex art. 13 e 14 del Regolamento UE 27 aprile 2016 numero 679 (“GDPR”)

L’informativa completa è disponibile e scaricabile dal sito ufficiale della Rivista (<http://www.archiviodirittocivile.it>).

CRITERI DI SELEZIONE DEI CONTRIBUTI PUBBLICATI

1. La pubblicazione di ciascun contributo nell’Archivio di Diritto Civile è subordinata alla sua presentazione da parte di un Direttore o di un membro del Comitato Scientifico e al giudizio positivo di due Valutatori, scelti a seconda dell’area tematica del contributo.
2. Il singolo contributo, di dimensione non superiore preferibilmente ai 90.000 caratteri (spazi e note inclusi), è inviato ai Valutatori senza indicazione dell’identità dell’Autore; parimenti all’Autore non è nota l’identità dei Valutatori.
3. Qualora uno o entrambi i Valutatori esprimano un giudizio positivo condizionato a modifiche del contributo, la pubblicazione di quest’ultimo sarà autorizzata solo in séguito alla verifica, da parte dei Valutatori o dei Direttori, dell’eseguito adeguamento del contributo stesso.
4. In caso di giudizi contrastanti espressi dai Valutatori, la decisione finale circa la pubblicazione del contributo è assunta dai Direttori.

Regole per l’Autore soggetto a valutazione: l’Autore che invia un contributo deve evitare che dal nome del *file* o dal testo o dalle note del contributo si possa evincere la propria identità.

CODICE ETICO

Il **Codice Etico** è disponibile e scaricabile dal sito ufficiale della Rivista (<http://www.archiviodirittocivile.it>).

Archivio di **Diritto Civile**

2025

Rivista quadrimestrale diretta da
Paolo Gallo e Francesco Rossi

CACUCCI  EDITORE
BARI

*L'Archivio della Casa Editrice Cacucci, con decreto prot. n. 953 del 30.3.2022 della Soprintendenza Archivistica e Bibliografica della Puglia-MiC, è stato dichiarato **di interesse storico particolarmente importante** ai sensi degli articoli 10 c. 3, 13, 14 del d. lgs. 42/2004.*

PROPRIETÀ LETTERARIA RISERVATA

Ai sensi della legge sui diritti d'Autore e del codice civile è vietata la riproduzione di questo libro o di parte di esso con qualsiasi mezzo, elettronico, meccanico, per mezzo di fotocopie, microfilms, registrazioni o altro, senza il consenso dell'autore e dell'editore.

ARCHIVIO DI DIRITTO CIVILE

Il Diritto privato sta vivendo una stagione connotata da profonde trasformazioni, che interessano ogni suo aspetto. Basti pensare alla crescente rilevanza delle fonti sovranazionali, in primo luogo europee, che veicolano innovazioni senza soluzione di continuità nei singoli Stati nazionali, e alla tutela dei consumatori contraenti, che ha mutato profondamente il sistema, determinando una nuova frattura all'interno della disciplina del contratto, che richiama non più la distinzione fra contratti di diritto comune e contratti commerciali, ma piuttosto quella fra contratti di diritto comune e contratti del consumatore. Invero, il processo di trasformazione della regolamentazione del contratto ha interessato anche le invalidità, con la fioritura delle nullità di protezione, che per certi versi richiamano le nullità relative di matrice francese. Questa è, probabilmente, soltanto una tappa intermedia dell'evoluzione in corso, che potrebbe sfociare nella "consumerizzazione" del contratto; del resto, già in sede di redazione del codice civile del 1942, si era parlato di "commercializzazione" del Diritto privato. Ove, peraltro, si consideri che sia in Germania che in Francia, in occasione delle recenti riforme in materia contrattuale, si è affermata la distinzione fra due macrocategorie di contratti, ossia fra quelli preceduti da trattative individuali e quelli per adesione, e che una tale distinzione si basa non più sulle qualità soggettive dei contraenti ma sulle modalità di conclusione del contratto, è possibile ravvisare un progressivo ritorno all'unità del sistema.

Non è possibile, ovviamente, dare conto in poche righe delle trasformazioni in atto non solo del contratto, ma anche dei soggetti, della famiglia, delle successioni, della proprietà, dell'obbligazione, della responsabilità civile, dell'arricchimento senza causa, delle garanzie, in una parola dell'intero Diritto privato. La sede qui suggerita è l'Archivio di diritto civile, Rivista che sarà lieta di accogliere contributi di ogni provenienza, non esclusivamente in lingua italiana, dedicati al Diritto privato, in una prospettiva non soltanto europea, come sembra ormai doveroso, ma di confronto mondiale, senza dimenticare la rilevanza delle radici storiche, come si evince agevolmente dalle specializzazioni e dalle nazionalità dei Componenti del comitato scientifico. Una Rivista, quindi, dedicata al Diritto privato, a quello con la D maiuscola, che non si è mai identificato con il mero dato positivo nazionale, ma che è sempre spaziato in una dimensione sovranazionale, come ai tempi dello *ius commune* europeo.

SOMMARIO 3/2025

Saggi

- La forma del mandato senza rappresentanza ad acquistare immobili e del patto fiduciario immobiliare**
Valeria De Lorenzi 393
- Profilazione e contratto**
Paolo Gallo 421
- La natura giuridica dei diritti del legittimario: la legittima come valore e la sua distinzione dalla riserva**
Leonardo Ghioni 441

Commenti alla giurisprudenza

- Sulla risarcibilità del danno da risoluzione anticipata del contratto di locazione per inadempimento del conduttore: la soluzione delle Sezioni Unite**
Raffaella Carangelo 471
- Azione revocatoria dell'atto costitutivo del fondo patrimoniale e posizione dei "terzi" aventi causa dei beni vincolati**
Carlo Dore 483

Roots and comparison

- La litigiosidad de las publicidades de solvencia en España**
Natalia Muñoz Casanova 507

Varietà

- Contratto con effetti reali (Parte II)**
Carlo Argiroffi 527

Recensioni e segnalazioni

- Guido Corapi, *L'atto solutorio del terzo*, Giappichelli, Torino, 2024, pp. 313
(Sandro Nardi) 555
- Massimo Giuliano, *L'intelligenza artificiale tra autonomia negoziale e principi dell'ordinamento italo-europeo*, Edizioni Scientifiche Italiane, Napoli, 2024, pp. 448 (Paolo Gallo) 559

Indice Generale 2025

- Indice delle rubriche** 565
- Indice analitico** 569
- Indice degli autori** 574

Archivio di Diritto Civile

CACUCCI EDITORE

Via D. Nicolai, 39 – 70122 Bari

Intestazione fattura	COGNOME E NOME (O RAGIONE SOCIALE)		
	INDIRIZZO		N. CIVICO
	CAP	LOCALITÀ	PROVINCIA
	P. IVA (SE NECESSITA FATTURA)		CODICE FISCALE (OBBLIGATORIO)
	CODICE UNIVOCO		PEC
Indirizzo di spedizione (se diverso)	COGNOME E NOME (O RAGIONE SOCIALE)		
	INDIRIZZO		N. CIVICO
	CAP	LOCALITÀ	PROVINCIA
Abbonamento annuale 2025	Versione cartacea		
	☐ Italia	☐ Paesi UE	☐ Paesi Extra UE
	☐ Versione PDF		
	€ 100,00	€ 100,00 (+ € 100 per spese spedizioni)	€ 100,00 (+ € 150 per spese spedizioni)
			€ 50,00

La rivista ha cadenza quadrimestrale. Gli abbonamenti hanno durata annuale. Allo scadere l'abbonamento deve essere rinnovato mediante semplice lettera o email. La sottoscrizione dell'abbonamento, a prescindere dal periodo in cui viene sottoscritto, comporta la spedizione di tutti i numeri da pubblicare o pubblicati nell'annata.

Modalità unica di abbonamento tramite bonifico bancario sul c.c. IT30 Q054 2404 0100 0000 1041 861 (BdM Banca) intestato a Cacucci Editore S.a.s., Via D. Nicolai, 39 – 70122 Bari (causale: Abbonamento Archivio di Diritto Civile [specificare anno]).

Il corrispettivo per l'abbonamento a questo periodico è comprensivo dell'IVA assolta dall'editore ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dall'art. 74 del D.P.R. 26/10/1972, n. 633 de del D.M. 29/12/1989 e successive modificazioni ed integrazioni.

Sottoscrizioni abbonamenti, Arretrati, cambi d'indirizzo, ecc.

Cacucci Editore S.a.s. – Servizio clienti, Via Nicolai, 39 – 70122 Bari, Tel. 080/5214220, e-mail: riviste@cacuccieditore.it

Egregio abbonato, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, La informiamo che i Suoi dati saranno conservati nel database informatico del titolare del trattamento Cacucci Editore Sas. I Suoi dati saranno utilizzati dalla nostra società, per fini amministrativi, contabili commerciali e promozionali. Ai sensi degli art. 15-22 del citato Regolamento, Lei ha diritto di conoscere, aggiornare, rettificare, cancellare i Suoi dati, nonché di esercitare tutti i diritti previsti, mediante comunicazione scritta a Cacucci Editore Sas, Via Nicolai, 39 - 70122 Bari.



CACUCCI EDITORE BARI

Fondata nel 1929

Amministrazione e redazione

Via D. Nicolai 39

70122 Bari

Tel. 080 5214220

Fax 080 5234777

info@cacucci.it

www.cacuccieditore.it

Librerie

Via B. Cairoli 140 - 70122 Bari

Tel. 080 5212550

Via S. Matarrese 2/d - 70124 Bari

Tel. 080 5617175